



1 499 992 €

6/7 Pièces 180m² - Charenton - Bois de Vincennes

Charenton-le-Pont 94220



DESSCRIPTIF

Année de construction	: 1979
Nombre de pièces	: 6
Nombre de chambres	: 4
Étage	: 2
Nombre de balcons	: 2
Cave	: 1
Nombre de salles d'eau	: 1
Nombre de salles de bain	: 1
Nombre de WC	: 2
Cuisine	: équipée
Parkings Intérieurs.	: 3

SECTEUR

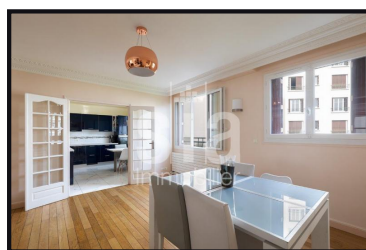
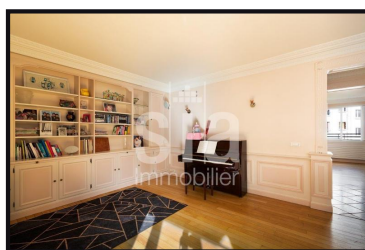
Vue	: RUE/JARDIN
Proximité	: Commerces, Marché, Ecoles

INFORMATIONS

Disponibilité	: Immédiat
Prix de vente honoraires TTC inclus	: 1 499 992€
Charges mensuelles	: 785,00€
Honoraires à la charge du vendeur	

SURFACES

Surface habitable	: 180 m ²
-------------------	----------------------



DESCRIPTION

EXCLUSIVITE SIA Immobilier

Idéalement situé, Avenue Anatole France, nous vous proposons un Appartement familial de type 6/7 pièces d'environ 180 m², traversant situé au 1er et 2ème étage d'une belle copropriété avec ascenseur et gardienne.

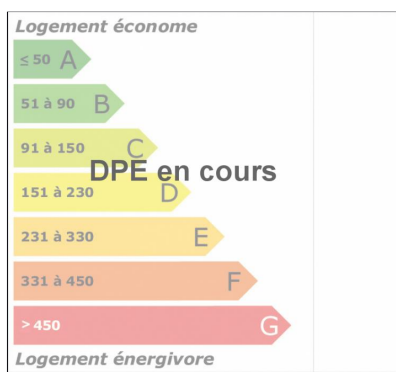
Ce bien se compose d'une entrée, d'un double séjour (45m²) donnant sur un balcon, d'une salle à manger, d'une grande cuisine dinatoire équipée et aménagée (13m²), de 4 chambres dont une suite parentale (plus de 30m²) avec dressing et salle de bain, d'une buanderie, d'une salle d'eau avec Toilettes.

Possibilité de créer une 5ème chambre plus un Bureau.

3 emplacements de parking et une grande cave complètent ce bien.

Situé en bordure de Paris, la Ville de Charenton le Pont est agréable à vivre au quotidien, Bois de Vincennes, Transports, Ecoles de renommées.... Métro Liberté / Charenton Ecoles : 4 min à pieds.

A noter qu'il est possible de créer 2 appartements distincts (accès indépendant à chaque étage).



Votre agence



SIA IMMOBILIER

125 RUE DE CHARENTON 75012 Paris

Tél : 01 43 43 91 61

Mail : info@siaimmobilier.fr

www.siaimmobilier.fr

Mme. Lisa MIMRAN

agence@siaimmobilier.fr

Tél : 06 60 68 62 77